

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Anduze dans une commune touristique du Gard (30140)

Annonce **C1199841** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une commune touristique du Gard, l'établissement dispose de deux salles de restaurant (50 + 30 couverts) et deux terrasses (60 + 20 couverts) permettant d'accueillir une importante clientèle individuelle et groupe tout au long de l'année.

La cuisine, entièrement rénovée et mise aux normes en 2020, est bien équipée.

Le matériel est de qualité et bien entretenu.

Aucun travaux à prévoir, ni de matériel à acheter.

Deux logements de fonction de 75 m2 pour l'hébergement des exploitants et/ou des saisonniers.

L'ensemble dans une magnifique bâtisse en pierre.

Toiture, murs et isolation refaits à neuf.

Chiffre d'affaires Moyen : 300 k€ avec un jour de fermeture (Samedi) et 8 services par semaine - 4 à 6 semaines de fermeture annuelle.

Honoraires cabinet 7 % TTC, soit 5.83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	306 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anduze (30140), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Anduze : **3 362 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.