

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1199709** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Epicerie fine, cave, fromages, crèmerie à vendre. L'EMPLACEMENT : emplacement de premier ordre au centre-ville d'une station réputée des Côtes d'Armor L'ESPACE COMMERCIAL : environ 75m2 de surface de vente, dont un espace dédié "cave à vins; dégustations" et 10m2 de réserve L'ACTIVITÉ : Epicerie fine privilégiant les produits haut de gamme, le rayon fromage bénéficie d'une solide réputation, cave à vins fins, fruits et légumes. La clientèle fidèle, locale et touristique apprécie le service et le choix de produits de qualité Livraison possible LES PLUS: - une excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle - l'emplacement - l'espace cave à vin - un métier en vogue - de nombreuses possibilités de développement

Surface totale : 830 pi²

Loyer annuel : 16 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
122 000 CAD	115 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **83 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.