Loto, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1199707** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO situé au coeur du village, en situation de monopole et entouré de commerces moteurs. Ce fonds de commerce est exploité par un couple depuis 28 ans, fermé 2 après-midis par semaine, la clientèle est principalement composée d'habitués et de passages. Les exploitants se relaient, ce qui permet de se dégager des demi-journées, c'est un atout non négligeable pour conserver une certaine qualité de vie. Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant se reconvertir dans un village ou il fait bon vivre. Ici précisé que les murs sont à la vente de façon indissociable au prix de 60.000.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 CHF	160 000 CHF	131 000 CHF
CHF	CHF	CHF
64 000 CHF	66 000 CHF	57 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**182 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.