Local commercial , 130 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1199670** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Exclusif ! A CEDER à **VINCENNES, centre-ville**, axe très passant, droit au bail d'une boutique avec réserve et appartement de fonction (cuisine, salle d'eau, sanitaires avec accès indépendant) le tout d'une surface de 130 m2 dont 40 m2 de boutique. Ravalement récent. Bonne visibilité, **au pied du métro (ligne 1), 2 minutes du RER A (Vincennes)**, environnement commerçant. **Loyer mensuel HTHC : 1.257 €** + charges : 250 € (taxe foncière incluse). Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction. Prix de cession : 324.800 € honoraires inclus.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer : 1 256 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**235 600 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.