

## Restaurant 40 couverts, Paris 11ème dans un quartier mixte (75011)

Annonce **C1199477** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème : Un restaurant idéalement situé dans un quartier mixte, joli restaurant de chef avec un beau linéaire de plus de 10 mètres qui s'ouvre en accordéon.

Belle salle de 40 couverts qui donne sur une cuisine.

Ouverte de Chef toute équipée.

Grosse extraction tubée extérieure.

Grande réserve au sous-sol avec chambre à vin et chambre froide.

Un studio à l'étage.

Le restaurant est actuellement exploité uniquement le soir 5 services sur 7 pour un chiffre d'affaires en moyenne de 600 K€, gros potentiel de développement en ouvrant le midi.

Un petit avec un bail neuf.

Affaire idéal pour un chef, petit loyer et belle prestation.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.