Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier résidentiel (75011) en France

Annonce **C1199369** postée le **14/juin/2023**

Description de l'activité

Paris 11ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Un bistrot, avec une façade tout en bois à l'ancienne, de 40 couverts environ, situé dans un quartier résidentiel du 11ème à fort développement gastronomique.

Surface totale 78 m2.

Une belle salle de 40 couverts, une cuisine de plain-pied de 18 m2 et une grande cave propre de 20 m2 directement accessible par la salle.

Grande vitrine de 8 m.

Terrasse estivale possible devant le restaurant.

Ticket moyen : 50 €, le midi - 100 € le soir.

Résultat net 2022 : 55.000 € CC.

L'avis du consultant : Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique, la clientèle est là.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	548 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **266 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.