Restaurant avec logement, en centre ville, Flers (61100)

Annonce **C1199310** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé dans le centre-ville.

Belle vitrine bénéficiant d'une grande ouverture.

Salle très agréable.

Sanitaires accessibles handicapés.

Affaire fermée 3 jours par semaine.

EBE 2022 de 60 000 € cotisations sociales déduites.

Logement de 3 pièces à l'étage.

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Centre-ville.
- Locaux agréables.
- Normes PMR.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos