Location de véhicules, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Bar dans le Nord (59)

Annonce **C1199195** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

Activité saisonnière de bar, brasserie, crêperie, glace.

Cette commune touristique des Hauts de France accueil jusqu'à 100 000 personnes l'été. C'est un des haut lieux historique du tourisme régional.

Cette brasserie, présente depuis 30 ans, propose une gamme de produits de qualité lui permettant une excellente marge (76%).

Les locaux, d'environ 300 m2 en rez de chaussée, sont en parfait état d'exploitation.

Des investissements réguliers maintiennent l'ensemble, le tout pour un loyer de, seulement, 4% du CA.

En complément de l'activité brasserie, l'entreprise propose un service de location de 2 roues.

3 mois de fermetures annuelles permettent au dirigeant une certaine qualité de vie.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
793 000 €	763 000 €	741 000 €
€	€	€
298 000 €	293 000 €	268 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.