

## Bar, Café, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1199149** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre les murs et le fonds de restaurant - bar avec belle notoriété, dans un village typique de la côte chalonnaise.

Affaire solide bien située sur un axe principal de la commune viticole, très bonne visibilité. Emplacement permettant de profiter pleinement des animations tout au long de l'année.

Une grande superficie de 167 m<sup>2</sup> (sth), offrant trois salles avec une capacité totale de 74 couverts. Cuisine spacieuse matériel en bon état d'entretien. Accessibilité aux normes. Licence IV. Caves (environ 50 m<sup>2</sup>). Belle terrasse ensoleillée, 48 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'agrandissement. Toute facilité de stationnement avec un grand parking gratuit.

Environnement réellement agréable.

Clientèle fidèle, à la fois locale et de tourisme (voie verte).

Pas de service du soir, fermeture un jour / semaine, congés un mois / an.

Excellent EBE retraité.

Parfait pour un couple ou un duo d'associés.

Possibilité d'acquérir en plus, à l'étage, un appartement privatif rénové, de 74 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, avec entrée indépendante.

Informations et photos sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 924 € soit 77 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**