

Local commercial actuellement Gîte, Bar, Tabac, PMU, Loto 10 places avec terrasse sur les Chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle,, Mende (48000)

Annonce **C1199121** mise à jour le **26 décembre 2023**

Description de l'activité

Lozère - Mende (48000) : Murs commerciaux d'un gîte restaurant, bar, tabac, PMU, Française des jeux situé sur les Chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle.

L'immeuble commercial est idéalement situé, offrant ainsi une opportunité unique pour les pèlerins et les touristes de passage.

Avec sa superficie de 920 m², il propose un large éventail de possibilités commerciales.

Les installations comprennent un bar tabac avec presse, une salle de bar, un hall d'entrée accueillant, des toilettes et un ascenseur pour faciliter l'accès aux quatre étages.

Une salle de restaurant entièrement équipée, parfaite pour servir des repas aux visiteurs.

Le premier étage offre une ancienne salle de restaurant, idéal pour des réunions ou le stockage de matériel, ainsi qu'un salon de télévision et un bureau.

Les chambres à rafraîchir offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Au deuxième étage, des chambres à rafraîchir avec des salles de bains communes, permettant d'accueillir un grand nombre d'invités.

Le troisième et le quatrième étage a été récemment rénové et propose un dortoir de 10 places avec une salle d'eau commune et 8 chambres rénovées également.

Enfin, une terrasse offrant une vue imprenable sur le village et la campagne environnante, offrant ainsi un espace extérieur agréable pour les clients.

Prix de vente des murs : 300 020 € (les honoraires à la charge de l'acquéreur comprise de 16 016 € HT, de 7.21 % TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mende (48000), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mende : **13 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.