

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 près de Vitré (35500)

Annonce **C1199109** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

À proximité de Vitré, murs commerciaux à la vente de Boulangerie pâtisserie avec logement au prix de 219 000 € honoraires vendeurs.

Boulangerie Pâtisserie d'environ 115m2 dans une commune dynamique de plus de 2 200 habitants en plein développement, des nouveaux lotissements ont été créés.

Cet établissement dispose d'un Magasin, d'un fournil et laboratoire en bon état.

Une clientèle fidélisée et d'un logement rénové.

Logement de 130 m2 composé d'une entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée, salon spacieux, 4 chambres, WC, dressing, salle de bain.

Garage + grand grenier.

Jardin entièrement clos.

Loyer : 500 € HT.

Achat du fonds de commerce à 79 000 €.

Écoles et commerces dans la commune.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **219 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.