

Boucherie, Charcuterie, 60 m2 sur une artère principale d'une ville, proche de Versailles (78000)

Annonce **C1199029** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de belle boucherie - charcuterie, située à Saint-Germain-en-Laye, sur un emplacement N°1.

Surface commerciale de 60 m2 avec 9 m linéaire de vitrine en zone semi-piétonne.
Aucun travaux à prévoir.

4 salariés a reprendre.

Marge brute : 450 K€.

Résultat : 85 K€.

Bail 3, 6, 9 valable jusqu'en septembre 2028.

Loyer annuel : 55 K€.

- Prix de vente net vendeur : 640000 €.

- Les honoraires : 61440 € TTC.

- Prix de vente FAI : 701440 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 665 €

Éléments chiffrés :

CA	908 000 EUR
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **701 440 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.