Restaurant avec terrasse, Champ-sur-Drac (38560) en France

Annonce **C1199005** postée le **12/juin/2023**

Description de l'activité

Isère - Champ-sur-Drac (38560) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire rentable de restauration en bord de route national, proche d'une zone industrielle, ouverte depuis plus de 25 ans. Grand parking face au commerce.

Terrasse d'environ 12 couverts.

CA actuel d'environ 130 à 150 K€ / an.

Gros potentiel de développement (ouverture du mercredi au dimanche soir uniquement) en ouvrant le midi (clientèle importante de la ZA - ZI), en développant la livraison ; peu de concurrence.

Pas de salarié à reprendre.

Le bail commercial sera neuf. Faible charges et taxe foncière.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 310 pi²

Surface totale : 310 pi²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**86 240 €**

Localisation

Localisation : **Champ-sur-Drac (38560), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Champ-sur-Drac : **3 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.