Gîte, Chambres d'hôtes en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1198939** mise à jour le **26 décembre 2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Une belle bâtisse offrant une combinaison parfaite de chambres d'hôtes indépendantes et de 3 gîtes séparés, situés dans un cadre idyllique propice à la détente et à la tranquillité.

Nichée au cœur d'un environnement naturel préservé, à proximité de la mer et d'un site touristique très fréquenté, cette propriété offre un potentiel de développement considérable pour diverses activités.

Les clients sont enchantés par l'environnement naturel, l'intimité et le calme de cet endroit.

Le taux d'occupation est exceptionnellement élevé, avec une demande constante tout au long de l'année.

Une opportunité d'investir dans un lieu, offrant à la fois une vie privée et la possibilité de générer des revenus substantiels.

Points fort :
L'activité commerciale est hautement lucrative, grâce à une maison d'hôtes composée de 5 chambres pouvant accueillir de 2 à 5 personnes, dont une suite, ainsi que de 3 appartements indépendants pouvant chacun héberger jusqu'à 5 personnes, tous décorés avec beaucoup de goût.

Le cadre est exceptionnellement calme et agréable, et le terrain d'une superficie de 7000 m2, dont 7000 m2 restent constructibles, est agrémenté d'un verger, d'une piscine et de boxes pour chevaux, ainsi que d'un grand parking. Le potentiel est énorme.

Maison d'hôtes + maison des propriétaires indépendante datant du XVIIIème siècle.

Surface 700 m2 habitable, l'ensemble bien insonorisé.

L'état général est propre et bien rénové.

Jardin de 7000 m2 avec piscine (en cours de rénovation) sur 2 ha de propriété.

Un grand verger pommes à couteaux + champs pour chevaux (2 box à chevaux).

La bâtisse principale se compose :

- 1 suite avec 1 avec grand balcon et 2 chambres + SDB pour 5 personnes.
- 2 chambres + SDB pour 2 personnes.
- 2 chambres + SDB pour 4 personnes.
- Le reste de la bâtisse principale appartient aux propriétaires (280 m2) dont 4 chambres + SDB.

En mitoyenneté et complétement indépendants :

- 1 duplex cuisine avec 2 chambres dont SDB balnéo pour 5 personnes.
- 1 appartement cuisine avec 2 chambres et SDB pour 5 personnes.
- 1 chalet cuisine et chambre SDB.
- Géothermie, possède 2 puisards d une profondeur de 45m pour alimenter en totalité le chauffage et eau chaude.

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 425 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.