Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux en Seine Maritime (76)

Annonce **C1198825** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Venez découvrir ce magnifique Fonds de Commerce caviste, épicerie fine situé sur les boucles de la seine. Emplacement No1 à proximité des commerces. Stationnement aisé à proximité. Belle clientèle fidèle de connaisseurs et d'amateurs de produits d'épicerie fine, de vins et d'alcool premium. Logement d'environ 100M2. Aucun salarié à reprendre. Faible loyer avec bail récent. Cette affaire ne demande qu'a continuer l'aventure et à se développer grâce à des repreneurs motivés et passionnés. Nombreuses possibilités de développement (E-commerce etc..) Qualité de vie indéniable avec 6 semaines de congés annuel. Affaire à visiter !!!!

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 12 189 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
567 000 €	607 000 €	
€	€	
175 000 €	189 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.