# Pizzeria, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1198824** postée le **09/juin/2023**

## Description de l'activité

Situé en Vallée, ce restaurant traditionnel et pizzeria totalement rénovée en 2023 bénéficie d'une belle clientèle constituée à la fois d'habitués fidèles mais également d'occasionnels attirés par l'aspect touristique de cette commune.
D'une capacité totale de 56 couverts, dont 16 en terrasse, cet établissement est ouvert 9 services par semaine avec fermeture les samedis soir, dimanche et lundi.
7 semaines de congés annuels assurant un confort de vie agréable !
Logement de fonction de type F4 avec 3 chambres
Très bonne rentabilité avec un EBE supérieur à 120k *
opportunité pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel :** 10 536 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 341 000 € | 345 000 € | 347 000 € |
| € | € | € |
| 126 000 € | 130 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**