Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1198821** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement N°1 dans une ville du bord de mer très dynamique.

Elle profite d'une terrasse d'été bien exposée, face à la place du marché et d'un stationnement aisé.

Les agencements sont très agréables, le matériel est complet et en parfait état, le bar est sécurisé.

L'activité est en progression régulière.

- Le CA bar est supérieur à 200.000 Euros.

- Les commissions sont de 135.000 et l'EBE ressort à 225.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.

- Terrasse.

- Environnement très agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 22 560 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
400 000 €	443 000 €	
€	€	
224 000 €	251 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**836 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.