

Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce C1198820 postée le 09/juin/2023

Description de l'activité

Exclusivité - Affaire de Direction - Restaurant- Pizza -zone touristique 90 places intérieurs et 90 places en terrasses, les pieds dans l'eau! Emplacement exceptionnel. Superbe établissement entièrement rénové en 2020 par la maison Roche. Les matériaux de grandes qualités utilisés, l'agencement spacieux et une cuisine de qualité assurent le succès de cet établissement. 6 CDI + CDD. - loyer 3% Apres une période conjoncturelle difficile (Covid et travaux) les perspectives sont excellentes.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **90** Nombre de places en terrasse : **90**

Surface totale: 150 m²

Loyer annuel: 105 500 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 628 000 TND	4 344 000 TND	
TND	TND	
418 000 TND	976 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
30 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 3 689 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 922 500 TND

Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos