Bar, Bar, vin, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 40 couverts en Ariège (09) en France

Annonce **C1198801** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de restaurant, chambre d'hôte en altitude, situé à 10min d'une station de ski ariégeoise et 20min d'une station pyrénéenne.

90% de l'établissement a été rénové avec goût, la cuisine refaite à neuf.

Sur la saison estivale, cette affaire réalise une moyenne de 40 couverts pour un ticket moyen de 27 Euros. Elle dispose également de 5 chambres joliment décorées qui viennent compléter l'offre, avec un PMC de 85. Le grand jardin permet d'accueillir des campings car.

Ce fonds bénéficie d'une clientèle touristique et principalement étrangère, pour des balades à pieds, à vélos, à cheval ou pour les sports d'hiver.

Un faible loyer de 600 Euros par mois et il y a une possibilité de louer en sus un logement de fonction ou bien un t3.

Les actuels exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille dans la plaine.

Cette affaire se prédestine à un couple sans enfants cherchant la vie paisible de la montagne, en effet les commodités basiques sont malgré tout éloignées.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
67 000 €	101 000 €	116 000 €
€	€	€
12 000 €	41 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.