

Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1198781** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

Superbe affaire de Bar Brasserie Tabac !
 Emplacement No1 au cœur d'une ville très touristique.
 Jolie décoration pour ce commerce entièrement rénové en 2018.
 Salle de 60 places avec bar central.
 2 terrasses dont une couverte de 20 places, et une d'une centaine de places.
 Salle supplémentaire de 90 places (facile à privatiser).
 Grand logement de fonction.
 Commissions nettes : 131 000
 CA Taxable : 853 000
 EBE retraité 172 000
 Fort potentiel de développement sur la limonade, le Tabac et les Jeux.
 Achat des murs en option.
 A visiter sans tarder !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**
 Nombre de places en salle : **60**
 Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 335 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
3 364 000 TND	3 870 000 TND	3 207 000 TND
TND	TND	TND
588 000 TND	595 000 TND	550 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
40 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **2 481 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **991 400 TND**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.