

Licence IV, tabac, loto, PMU, loterie, cigarettes électroniques, bar, Nantes (44000)

Annonce **C1198764** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

Une affaire de bar/tabac située dans un quartier résidentiel de Nantes intra-muros.

Le local commercial, avec une surface de l'ordre de 80 m², bénéficie d'un appartement de fonction refait à neuf en 2021 (vente des murs souhaitée conjointement à celle du fonds de commerce).

- CA HT : 300 KEuros.
- EBER : 100 KEuros.
- Commissions tabac : 70 KEuros et jeux 60 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Appartement de fonction.
- Développement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	313 000 EUR
EBE en 2022	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **803 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.