Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1198757** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV récemment rénové.

Établissement avec 70 couverts en salle et 60 en terrasse privative et arborée.

Ouvert sur 7 services par semaine : Le midi du mercredi au dimanche, vendredi soir et samedi soir. 5 semaines de congés annuels.

1 cuisinier, 1 serveuse, 1 plongeur, 1 apprenti.

Logement T3 de 100 m² de style contemporain.

Une affaire de professionnel, très rentable.

Possibilité d'acheter les murs pour 460 000 € en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Bel établissement.
- Fort potentiel de développement.
- Beau logement T3.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	460 000 EUR
EBE en 2023	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**270 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**460 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.