, Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Cavalaire-sur-Mer (83240)

Annonce **C1198696** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle : Restaurant idéalement situé sur un port de plaisance, emplacement numéro 1 !
À propos du fonds de commerce :
Ce restaurant est idéalement situé sur un très joli port pittoresque. Le bail comprend trois contrats commerciaux indépendants de 3-6-9, permettant les activités, de restauration, glacier, pizzeria, bar et vente à emporter. La cuisine moderne est parfaitement équipée pour répondre aux besoins de toutes ces activités.
Caractéristiques du local :
Le local s'étend sur une surface spacieuse de 326 mètres carrés, tout en étant de plain-pied. Il est agencé en trois salles distinctes avec, au centre un très beau bar et une façade impressionnante de plus de 30 mètres. De plus, une vaste terrasse s'étend sur toute la longueur de l'établissement.
À l'intérieur, vous trouverez 120 places assises, offrant un espace confortable pour les clients.
En saison, la terrasse accueille 130 convives pour profiter pleinement de la vue portuaire.
Heures d'ouverture et clientèle :
Le restaurant propose deux services par jour, à midi et le soir, ouvert 7 jours sur 7, avec une fermeture annuelle de trois semaines à la saison basse. La clientèle est à la fois locale et touristique, ce qui en fait l'endroit idéal pour organiser des événements familiaux et d'entreprise. De plus, l'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite.
Loyer compétitif :
Le loyer mensuel s'élève à 5 676 euros hors taxes, charges comprises, ce qui en fait une opportunité très attractive compte tenu de l'emplacement exceptionnel et des installations complètes de ce restaurant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, merci de contacter votre Agence Keller Williams.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 357 m²

Loyer mensuel : 5 676 €

Éléments chiffrés :

CA	1 135 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **905 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.