

Local commercial pour différentes activités, La Rochelle (17000), sur un axe passant

Annonce **C1198644** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Disponibilité immédiate d'un local commercial avec belle visibilité, situé sur un axe passant à l'entrée du centre-ville, entouré d'habitations.

Local avec une large vitrine de 5m30 et la surface exploitable de 46 m2 en rez de chaussée avec accès et WC PMR (2 m2).

La cellule est isolée avec 2 accès client en devanture et 1 accès privatif.

Pas d'extraction possible.

Le local conviendra parfaitement à différentes activités de commerces de proximités, services, tertiaires et métiers de bouche.

Le bail commercial sera neuf pour le repreneur aux mêmes charges et conditions.

Les honoraires de rédaction du bail notarié à la charge du preneur : 1000 €.

Charges mensuelles : 96.50 € HT (taxe foncière comprise).

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,43% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.