Restaurant du midi, brasserie, traiteur, self-service, Reims (51100), dans une zone d'activité tertiaire

Annonce **C1198583** mise à jour le **30 janvier 2024**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie du midi située en zone d'activité.

L'établissement bénéficie d'une longévité (presque 20 ans) liée à son implantation, à la qualité des menus préparés par le chef et à l'accueil chaleureux réservé aux clients.

Bien évidemment, compte tenu de sa localisation, et presque tous les jours, le patron prépare et livre des collations pour les réunions, colloques, sessions de formation, des entreprises aux alentours, etc.

Sinon, nombre de collaborateurs des sociétés implantées sur la zone y viennent déjeuner ou même petit-déjeuner autour de viennoiseries et cafés.

C'est la "cantine" du coin appréciée pour le choix proposé, la luminosité des lieux et la belle terrasse dès les beaux jours venus.

Au menu, les clients peuvent trouver des sandwichs, salades et boissons à emporter (pour ceux qui sont pressés), ou les classiques entrées/plats/desserts + boissons à consommer sur place.

Le restaurant dispose de 70 places en salle et de 50 places en terrasse (agrémentées de parasols) dont qualité, entretien et renouvellement donnent une impression de fraicheur à l'établissement.

En cuisine, les réserves, chambres froides et autre pianos sont jalousement préservés et bichonnés par le patron : Les installations sont en très bon état et renouvelés lorsqu'il le faut.

Après une vie passée dans la restauration, Madame et Monsieur aspirent à une retraite bien méritée.

Bail neuf avec accompagnement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 145 m²

Points fort :
- Restaurant du midi.
- Établissement bien tenu et entretenu.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	134 000 EUR

Logement de fonction présent :

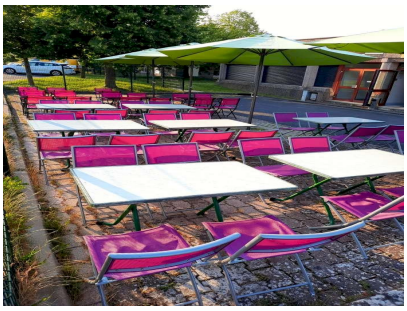
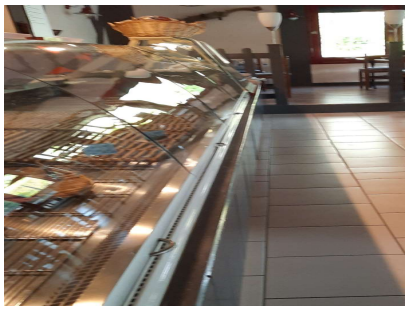
non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos