PMU, Presse, Tabac, Loto, 207 m2, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1198554** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre : Affaire de tabac, presse, loto, FDJ, PMU sur un emplacement N°1, à la croisée de 2 axes fortement fréquentés, sur la pénétrante et la sortante de la ville.

Belle visibilité et arrêt voitures de 10m le long du magasin, réservé aux clients.

La superficie totale est de 200 m2 et comprend un appartement de 80 m2 ainsi qu'une réserve de 20 m2 dont l'accès est indépendant de l'appartement.

En Rez-de-chaussée, la superficie commerciale est de 60 m2 environ et comprend également une réserve + un espace cuisine.

Loyer : 1 800€/mois pour l'ensemble.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéal pour un couple en reconversion ou buraliste(s).

Apport minimum recommandé : 350.000 €.

Possibilité de vente des murs, celle-ci étant indissociable de la vente du fonds de commerce.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 230 pi²

Surface totale : 2 230 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
834 000 CAD	840 000 CAD	
CAD	CAD	
294 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
205 000 CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**1 076 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**560 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.