

## **Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Nantes (44000), en plein centre ville**

Annonce **C1198483** postée le **08/juin/2023**

### **Description de l'activité**

---

Loire Atlantique (44), sur une commune de première couronne au sud de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une spacieuse boulangerie - pâtisserie, traiteur, viennoiseries, snacking situé au cœur de la ville avec 15 places de parking, proche de pharmacie, salon de coiffure, bar - PMU, écoles, Mairie ; environnement commercial avec 6 000 véhicules - jour, dans une commune en pleine expansion.

Très forte renommée (+ 40 ans d'existence).

Local de 120 m2 et un appartement à l'étage de 80 m2 avec 3 chambres. Façade et intérieur très propre. Grand fournil et laboratoire pâtisserie.

Véhicule Partner à disposition.

Établissement tout équipé prêt à fonctionner de suite.

Chiffre d'affaires supérieur à 280 000 € HT / an.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 165 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**