

Crêperie, Pizzeria avec terrasse, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1198459** mise à jour le **26 décembre 2023**

Description de l'activité

Gironde (33), idéalement située sur une avenue principale d'une station balnéaire dynamique à Andernos-les-Bains (33510), à vendre un fonds de commerce de pizzeria offrant un potentiel exceptionnel en attirant un flux constant de véhicules.

Depuis son ouverture il y a 5 ans, l'établissement a enregistré une croissance continue de son chiffre d'affaires, pouvant atteindre jusqu'à 280 000 €.

Dotée d'une petite terrasse en façade, cette pizzeria offre aux clients un espace convivial pour savourer leurs pizzas.

Un avantage supplémentaire réside dans la proximité immédiate avec d'autres commerces locaux tels qu'un fleuriste, un poissonnier, une boulangerie et un primeur, créant ainsi une synergie commerciale propice à attirer une clientèle variée.

Les nombreux emplacements de parking disponibles à proximité facilitent l'accès et le stationnement pour les clients, renforçant ainsi l'attrait de l'établissement.

Le loyer mensuel est extrêmement attractif, s'élevant à seulement 1.500 €, ce qui en fait une opportunité commerciale particulièrement rentable.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 220 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 pi²

Surface totale : 270 pi²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.