

## Hôtel bureau 1\* avec parking en Dordogne (24), dans une zone hôtelière en France

Annonce **C1198446** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre un hôtel bureau sous enseigne nationale situé dans une zone hôtelière, près de la sortie autoroute, à 5 km de l'aéroport6 ; bon emplacement.

Hôtel bureau\* avec climatisation réversible sur 5300 m2 de terrain. Parking prive sécurisé. Aux normes.

Logement de 48 m2.

Prix du fonds de commerce de 525.000 € FAI HT ou les murs et le fonds de commerce de 1 455.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**  
Confort : **1 étoile**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 96 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
503 000 €	485 000 €	
€	€	
74 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.