Bar tapas, Vallet (44330), dans un quartier animé

Annonce **C1198417** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A vendre un fonds de commerce de bar tapas en parfait état, prêt à être exploité immédiatement.

Emplacement idéal : Le bar est situé dans un quartier animé, proche de zones résidentielles et de bureaux, attirant ainsi une clientèle variée et régulière.

Bar tapas sur deux niveaux, entièrement équipé et prêt à accueillir le repreneur.

Équipement complet : Le bar est entièrement équipé avec du matériel de qualité, y compris un bar fonctionnel, des tables et des chaises, une cuisine professionnelle équipée, des réfrigérateurs, des congélateurs, etc.

Possibilité de faire de la brasserie ou de la restauration traditionnelle.

L'intérieur du bar est décoré avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Les clients se sentiront immédiatement à l'aise et pourront profiter d'une expérience agréable.

Le bar dispose d'une Licence IV.

Ouverture en semaine le midi et le soir. Fermeture le lundi et dimanche.

Situé dans un emplacement stratégique, l'établissement offre une opportunité unique de démarrer l'activité sans avoir à effectuer de travaux majeurs.

Un bar tapas en parfait état, sans avoir des travaux ou des équipements à prévoir.

Loyer : 9150 € / annuel pour l'ensemble des 215 m².

Un logement de 4 chambres vient compléter l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 135 000 € HAI soit un prix net vendeur de 126 000 € et 9000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 9 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	111 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.