Local commercial , 138 m2, Lormont (33310), dans une zone dynamique

Annonce **C1198370** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310), à proximité immédiate du tramway : Un local commercial d'environ 138,55m2 livré brut de béton, fluides en attente, vitrine posée.

Un magnifique linéaire de vitrines de près de 9 mètres, associée à une très belle hauteur sous plafond.

Disponibilité immédiate.

Pas de droit d'entrée.

Les locaux disposent d'une place de parking en sous-sol au tarif de 1150 € HT/HC/an.

Les frais de rédaction d'acte de 1000 € HT.

Loyer mensuel de 1674.15 € HT HC hors parking.

Les honoraires d'agence TTC de 3823,15 €.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 1 674 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.