Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 28 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1198194** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Aude - vend fonds de commerce pizzeria sous franchise, situé sur un axe routier important d'une ville touristique de l'Aude.

Le matériel a moins de 3 ans et a été entretenu régulièrement tout comme le concept du restaurant.

Cette affaire dispose de 28 places en salle et 12 en terrasse ainsi que de places de parking devant l'établissement.

Son loyer est nettement inférieur à la moyenne de la profession, 2% du CA.

Une équipe de 3 employés polyvalents est à reprendre.

Cet établissement sort 90 pizzas par jour en moyenne, pour un ticket moyen de 30 Euros.

Sur 2023, la progression est de 16% par rapport à 2022.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Ce fonds est idéal pour un couple en reconversion qui pourra bénéficier de l'appui du franchiseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
376 000 €	419 000 €	347 000 €
€	€	€
85 000 €	118 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.