Pizzeria, restaurant, brasserie, proximité des plages, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1198188** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, brasserie, pizzeria en station balnéaire.

L'emplacement : à proximité des plages dans le secteur de Carnac / Quiberon, proche campings, lieux de vie du retour des plages, stationnement facile.

L'espace commercial : 50 places en intérieur minimum et plus de 50 places en terrasse.

Belle surface de travail avec 230 m2 de surface totale avec le logement de fonction.

L'activité : 50% pizzeria et 50% brasserie avec formule à l'ardoise.

Ticket moyen de 24 Euros.

Les plus :

- Activité limonade à exploiter l'après-midi en saison.

- Logement de fonction avec 2 chambres.

- Possibilité acquisition des murs.

- CA 2022 : 238.000 Euros HT sur 8 mois d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 63 300 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**640 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**191 700 TND**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos