Bar, tabac, PMU, loterie, loto, presse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1198184** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loterie, PMU. Bel emplacement stratégique entre Saint-Étienne et Firminy, dans une rue commerçante principale.

Evolution régulière de l'activité avec une clientèle fidèle et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité lumineux et bien situé. De nombreuses places de stationnement et un grand parking gratuit à proximité.

Aucuns salarié sur place.

Un nouveau bail a été créé jusqu'en 2032 un loyer raisonnable de 506 Euros mensuel.

Belle opportunité idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre de développement.

Avec un EBE 122 KEuros et CA de 195 KEuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
650 000 TND	671 000 TND	677 000 TND
TND	TND	TND
409 000 TND	426 000 TND	345 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**667 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.