Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1198181** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

A VENDRE MURS & FONDS BAR BRASSERIE - MER - CALVADOS - NORMANDIE - SUPERBE OPPORTUNITE -
Emplacement No 1 pour cette belle affaire.
Le nombre total des places assises est de 200 en intérieur, 120 en terrasse. Les sanitaires sont prévus pour recevoir une grande capacité de clients.
Pas de travaux à prévoir, la cuisine a été refaite en 2019, les salles sont équipées de mobilier récent.
La brasserie n'est ouverte le soir que 2 mois 1/2 de l'année.
La cuisine et les annexes bien équipées permettent l'envoi de gros services.
Un beau logement de fonction de 100 M2 avec 3 chambres, un grand séjour, peut aussi bien servir au personnel en CDD qu'aux futurs repreneurs.
La surface totale du bâtiment principal et des bâtiments annexes fait 400 M2 dont une maison de 180 M2 (possibilité de la louer, elle est équipée et meublée).
Il y a un parking de 20 places à proximité.
Une journée de fermeture en semaine, plus 4 semaines par an entre décembre et janvier.
Chiffre d'affaires toujours en progression.
CA 2022 : 989.173 EBER : 306 K
PRIX du Fonds de Commerce : 1.048.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX des Murs : 583.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 022 000 €	1 177 000 €	1 416 000 €
€	€	€
306 000 €	409 000 €	535 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 455 211 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **636 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **325 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.