

## Brasserie, Organisation de réception, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1198162** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Exclusivité : Très beau Restaurant brasserie avec une forte capacité d'accueil. Zone de passage et activités tertiaires. Affaire de management avec plus de 100 places assises en salle et environ 100 places assises en terrasse. Matériel récent, complet et de bonne qualité. Décoration tendance. Personnel opérationnel. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce ou les titres de la société. Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux. Parking privé. Une partie tu terrains libre est constructible.

Prix du fonds de commerce : 605000

Prix des murs commerciaux en option : 770000 - ou création d'un bail commercial.

Si acquisition des titres :

Prix des titres sur les bases du bilan clos le 31/12/2022 :

586984 sur la base de fonds propres à 299739 .

Pour information :

Actif circulant au 31/12/2022 : 460128

Dettes au 31/12/2022 : 478144

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 75 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 271 000 EUR
EBE en 2022	208 000 EUR
Nb pers. en 2022	12

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.