Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1198158** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ Bordeaux centre
Commerce avec bonne visibilité en angle de rue.
CA Taxable : 264 000
Commissions nettes : 228 000 .
EBE retraité : 184 000
Bail neuf avec un loyer compétitif de 1 800 / mois.
L'affaire est idéale pour une reprise en couple accompagné d'un salarié.
A voir rapidement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**205 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.