

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1197994** postée le **06/juin/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un hôtel restaurant de charme situé dans une ville du 17, à 15 min des plages.

Établissement de moins de 20 numéros avec un jardin.

TO d'exception : 74%.

PERF : 245 K€.

Forte rentabilité.

Potentiel de développement, extension possible.

Prix du fonds de commerce : 1 439 100 € TTC FAI.

Apport mini : 180 K€.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022

621 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **664 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.