Restaurant 25 couverts proche de Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1197623** postée le **05/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre un charmant restaurant bistronomique situé dans le secteur de Lamballe (22400), Côtes d'Armor.

Le restaurant bénéficie d'un bon emplacement et d'une clientèle fidèle, offrant un fort potentiel de développement.

Description de l'établissement :

- Nom : Restaurant bistronomique.
- Superficie : Environ 90 m2.
- Capacité : 25 couverts.
- Ouverture : Uniquement le midi, avec un potentiel de développement en ouvrant également le soir.
- Cuisine : Fonctionnelle et en bon état.
- Normes PMR : Accessibilité aux personnes à mobilité réduite conforme aux normes en vigueur.
- Spécialités : Travail avec des produits frais et locaux, offrant une cuisine de qualité.
- Panier moyen : 29 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans le secteur de Lamballe, offrant une bonne visibilité et un accès facile.
- Clientèle existante fidèle et satisfaite, avec un potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture.
- Affaire idéale pour un couple.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée, permettant une gestion efficace des services.

Le chiffre d'affaires ainsi que d'autres informations financières peuvent être communiqués sur demande.

Prix de 112 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 100 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.