

Restaurant spécialités italiennes faites maison, Lyon 6ème (69006) en France

Annonce **C1197591** postée le **05/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant en plein cœur de Lyon, dans le quartier animé des Brotteaux.

Ce charmant établissement spécialités italiennes faites maison, offrant aux convives une expérience culinaire authentique.

Cependant, son concept flexible permet également d'explorer d'autres types de restauration, laissant libre cours à votre créativité et à votre passion pour la gastronomie.

Actuellement doté de 20 places, ce restaurant dispose d'un espace facilement extensible, offrant la possibilité d'agrandir la salle sur une trentaine de mètres carrés.

Un avantage considérable de cette affaire est son loyer intéressant, permettant d'optimiser les marges bénéficiaires.

De plus, grâce à son emplacement privilégié au cœur de Lyon, cet établissement bénéficie d'un flux constant de clients potentiels, tant des résidents locaux que des touristes.

Ce restaurant représente un investissement solide avec un énorme potentiel de développement.

Le prix attractif de cette belle affaire est fixé à seulement 180 500 € et les frais d'agence sont pris en charge par le vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.