Murs commerciaux, 189 m2, Arras (62000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1197435** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Pas de calais (62) : A vendre un local livré brut de béton situé sur la ville d'Arras (62000), à 8 minutes à pied de la gare.

Surface de 189,4 m2 dont une réserve de 13,50 m2 dont 2 places de parkings pour un prix de 254 000 € HT.

Provision pour charges annuel : 2 850 €.

Livraison : 2023.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**262 397 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 177 €**
Montant honoraires :	**22 %**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos