Bâtiment, usage commercial dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1197379** mise à jour le **06 juin 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer des locaux commerciaux de 1 800 m2 avec bureaux de 120 m2 avec des zones en extérieurs de stockage et ventes de 8 600 m2 et un grand parking > 80 places de 2 500 m2 (nouveau bail à la reprise).

- Nouveau bail à la reprise.

- Loyer : 20 000 € HT / mensuel.

- Charges : 2 400 € / mensuel.

- Les honoraires du cabinet : 20 000 € HT (à la charge du preneur).

Un bâtiment "clefs en main" à usage commercial sur une parcelle de 2ha (zone commerciale UC).

Situation géographique et zone de chalandise attractives (zone UC, destination activités commerciales).

L'ensemble des bâtiments et zones extérieures (vente/stockage) sont en parfait état et toutes conformités.

Bâtiment disponibilité rapidement.

Opportunité pour une enseigne de distribution (hors alimentaire) ou société de services, PME (production - vente).

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 20 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison personnelle.
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.