Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06200), dans un centre d'affaires en France

Annonce **C1197369** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Nice (06200) : A vendre une affaire de restauration exploitée uniquement du lundi au vendredi de 10h30 à 15h30 actuellement, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du plus grand centre d'affaires des Alpes Maritimes (06) fort de 350 sociétés représentant plus de 7 000 personnes sur le site chaque jour.

Dans cette zone en expansion en plus d'une clientèle de bureau, des étudiants et nouvellement des résidences hôtelières.

Une surface de 95 m2 avec 120 places assises dont 40 en terrasse et 40 en véranda.

Matériel renouvelé en août 2022, pas de travaux à prévoir.

Bail à échéance en 2027.

Prix : 305 200 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	167 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.