

# Propriété viticole, Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1197333 postée le 01/juin/2023

## Description de l'activité

Gironde (33): Propriété viticole située à Bordeaux (33000) rive gauche.

Cette propriété d'agrément a tous les atouts pour accueillir une grande famille ou les amis.

Le château, d'une surface d'environ 350 m², reconstruit et entièrement rénové, propose au rez de chaussée, deux salons, une salle à manger avec cheminée et une grande cuisine. Escalier en pierre et ascenseur pour accéder au 1er et second étage, où il y a 8 chambres toutes équipées de leur sde ou sdb et WC. Terrasses.

Dans un bâtiment annexe : Un logement t3 en bon état.

85 ares de vignes 100% merlot, avec 2 bâtiments d'exploitation comprenant cuverie et chai à barriques pour l'un et stockage bouteilles pour l'autre, complètent ce bien d'exception.

Prix de vente : 1 908 000 € dont 1 800 000 € net vendeur + les honoraires de 108 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 772 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 772 100 CHF

#### Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.