Garage, Tabac, 100 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1197286** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

Baisse de prix ! À voir très vite ! Excellente opportunité à saisir ! Idéalement niché entre l'ille et Vilaine et la Mayenne, venez découvrir ce bel établissement. Ce garage, dispose d'un bel espace de travail, de trois-ponts, et de matériel récent. La station-service est sous enseigne. En plus de la partie garage, c'est le seul tabac du secteur, environ 20 000 euros de commission net par an ! Il dispose aussi d'un coin épicerie. Son chiffre d'affaires est d'environ 320 000 euros HT. Sa rentabilité est supérieure à 55 000 euros. Une journée et demie de fermeture hebdomadaire, et environ quatre semaines pour congés annuels ! Grand logement de plus de 100 m2, avec une belle partie engazonné! N'hésitez pas à nous joindre pour prendre rendez-vous ! Possibilité d'acquérir les murs commerciaux !

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.