Boulangerie, pâtisserie, vente, emporter sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1197256** mise à jour le **26 décembre 2023**

Description de l'activité

Magnifique boulangerie pâtisserie VAE - entièrement refaite récemment - équipe en place - déco chaleureuse - salle de 16 places + 50 places sur terrasses extérieures - places de parking nombreuses - entourée de grandes enseignes - axe passant - ville du 17 - Très beau produit - point fort contrat EDF bloqué jusqu'en 2025 - CAHT22 : 1M234Euros en forte hausse - PERF : 125KE - apport mini : 450KE

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 234 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **889 760 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.