

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500)

Annonce **C1197247** postée le **01/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant, emplacement N°1, axe très passant, Saint-Pourçain-sur-Sioule.

Vente des murs indissociable : 220 KEuros HAI.

- CA : 290 KEuros.

- EBE > 70 KEuros.

2 salles de restaurant (60 et 20 places), 1 salle de bar 20 places assises, et une terrasse avec 70 places. Cuisine spacieuse et bien équipée. Sanitaires récents aux normes.

Parking public gratuit juste devant, grand logement de fonction à l'étage avec terrasse privative.

Cuisine traditionnelle simple, bon rapport qualité prix.

Équipe motivée, emplacement premium, équipements récents, qualité de vie, sont autant d'atouts contribuant à l'attractivité de cette affaire.

Idéal reprise par un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
292 000 €	313 000 €	
€	€	
72 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Pourçain-sur-Sioule : **5 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.