Pizzeria - restaurant, Fréhel (22240), au cœur d'une station balnéaire

Annonce **C1197124** mise à jour le **01 juin 2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé au cœur d'une agréable station balnéaire de la côte du Penthièvre.

Cadre de vie paradisiaque.

Cette affaire se compose de 2 salles d'une capacité de 57 couverts dont une véranda ouvrante.

Affaire fermée 2 jours par semaine.

5 semaines de congé par an.

Chiffre d'affaires annuel TTC supérieur à 400 000 €.

Prix net vendeur : 250 000 + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **57**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Station balnéaire très agréable.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : non

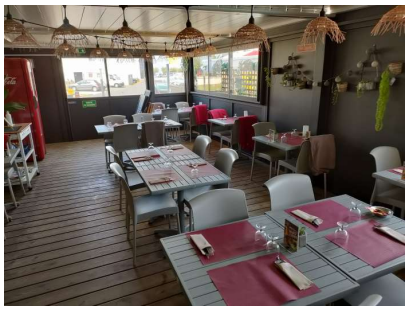
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fréhel : **1 590 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos