Restaurant, Hédé-Bazouges (35630)

Annonce **C1197107** postée le **31/mai/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Hédé-Bazouges (35630) : A vendre un restaurant situé à 15 min au Nord de Rennes. Stationnement facile à proximité.

Le restaurant est une véritable institution par le cadre magnifique et la renommée.

Cette affaire dispose de plusieurs salles et d'un très bel extérieur mais aussi d'une équipe fidèle et opérationnelle. Plusieurs ambiances sont présentes, du traditionnel à la guinguette ou au bar à vins.

Un appartement de type 3 est disponible.

La vente interviendra par la cession des parts de la SARL propriétaire du fonds.

Prix net vendeur des parts de la société : 1 000 000 € + 3 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
- Emplacement extraordinaire.
- Chiffre d'affaires élevé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 030 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hédé-Bazouges (35630), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hédé-Bazouges : **2 247 (sos villages)**

Photos