Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Pézenas (34120)

Annonce **C1196974** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault - Pézenas (34120) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV situé dans une ville touristique du sud de la France.

- Places intérieures : 50 personnes.
- Terrasse : 120 personnes.

Chiffre d'affaires de 550.000 € HT dont 30% du chiffre d'affaires réalisé en limonade.

Logement de fonction 40 m2 avec 30 m2 de mezzanine.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux, en sus, pour un montant de 392.000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 835 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
550 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pézenas : **8 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.